

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.18**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-300 868,09р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	567 422,72р.
1.2.1.	за содержание дома	127 401,41р.
1.2.2.	за текущий ремонт	298 563,53р.
1.2.3.	за услуги управления	141 457,77р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	563 778,49р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	439 392,81р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	124 385,68р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	559 570,56р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-296 660,16р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	63 798,15р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	67 442,38р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,36%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	141457,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21907,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3755,52
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	78553,32
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1251,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5998,26
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15935,42
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				290711,37
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным	3,80	100 м2	226,63	861,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1,00	дом	892,92	1785,84
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	1,00	м3	1815,00	1815,00
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	0,30	час	1904,67	571,40
Тротуар				
Оградить опасные места	0,30	час	1728,92	518,68
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	5,00	100 м2	360,00	1800,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	9,50	1000м3	1248,68	11862,42
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр отопления подвалов и чердаков	2,50	100 м2	259,36	648,39
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15

Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	3107,02	31070,23	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2400,83	4801,66	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	349,87	1399,49	
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	31,00	м	242,30	7511,21	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,88	1000м3	262,04	4686,03	
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	304,02	912,06	
Укрепление сантехприборов	4,00	шт	580,43	2321,70	
Прочие					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92	
Установка заглушек	2,00	шт	834,39	1668,78	
Смена труб					
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	14,00	м	1561,03	21854,42	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	18,00	м	1196,17	21531,07	
Смена труб Д 76 на сварке	1,00	м	2036,32	2036,32	
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	7,00	м	1407,77	9854,41	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	9,00	м	2055,26	18497,32	
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
Смена лампочек	14,00	шт			
Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
Обходы и осмотры	1,20	час	2010,41	2412,49	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Очиска козырьков от снега и наледи	3,00	шт	318,90	956,70	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	4,50	м2	52,60	236,71	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	817,00	м2	53,39	43619,65	
Балкон, лоджия					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	9,00	м2	614,18	5527,60	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	70,10	м2	485,93	34064,01	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,25 м2	1,72	м2	1708,25	2938,19	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	6 / 15.00	этаж	27,96	2516,12	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Подвал					
Откачка воды из подвалов насосом	825,00	куб. м	45,64	37654,04	
Перекрытия					
Пробивка отверстий в перекрытиях	3,00	шт	759,14	2277,43	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Окраска дверей	9,00	м2	418,65	3767,84	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	506,00	м2	3,75	1899,82	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	1,00	шт	2126,00	2126,00	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	20 203,96р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

